



Finanzierungsbedarf/-wunsch Bitte ausfüllen

<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> EFH	Vorhaben-/ Investitionsvolumen:	<input type="text"/>	T€	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> DHH	Geplantes Finanzierungsvolumen:	<input type="text"/>	T€	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Umschuldung	<input type="checkbox"/> MFH	geplanter Eigenmittelsatz:	<input type="text"/>	T€	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> ETW	Monatlicher Finanzierungsrahmen/ Wunschrage inkl. Absicherung und Vorsorge:	<input type="text"/>		€
		Realisierung geplant bzw. Geld benötigt per:	<input type="text"/>		

Monatliche Einnahmen Bitte ausfüllen

	Person 1	Person 2
Nettolohn/-gehalt/Einnahmen aus selbst. Arbeit (Person 1 und 2)	€	€
Rente/Pension	€	€
Miet-/Pachteinnahmen	€	€
Kindergeld	€	€
	€	€
Gesamteinkommen	€	€

Vermögensaufstellung Bitte ausfüllen

Nr.	1. Immobilien			
	Anschrift <small>(bitte GB-Auszug beilegen)</small>	Angaben zur Immobilie <small>(z.B. Einfamilienhaus, Baujahr, Wohnfläche)</small>	Nutzung <small>(z.B. vermietet)</small>	Wert
1				
2				
3				
4				
5				

Nr.	2. Wertpapiere/Konto- u. Bausparguthaben		
	Kreditinstitut, Bausparkasse	Angaben zur Geldanlage <small>(z.B. Termingeld, Aktien)</small>	Wert <small>(Angaben in TEUR)</small>
6			
7			
8			
9			
10			

Nr.	3. sonstige Vermögenswerte <small>(z.B. Lebensversicherungen, Beteiligungen, Betriebsvermögen, sonstiges Vermögen)</small>	
	Angaben zum Vermögenswert	Wert <small>(Angaben in TEUR)</small>
11		
12		
13		
14		
15		



Monatliche Ausgaben Bitte ausfüllen

	Person 1	Person 2
Lebenshaltung		
Lebensvers./Rentenvers.-beiträge		
private Kranken- und Pflegevers.		
Kosten für private Fahrzeuge		
Sparraten / Bausparraten		
Warmmiete / Nebenkosten Haus		
Kosten der Kinderbetreuung		
Leasingraten		
sonstige Ausgaben (z.B. Unterhalt)		

Verbindlichkeiten Bitte ausfüllen

1 Kreditinstitut /Bank				
Kreditart	Ursprungs DL-Betrag in €	Valuta per	Zinssatz in %	Tilgung / Annuität in €
Kontokorrent <input type="checkbox"/> Aval <input type="checkbox"/> Annuitäten DL <input type="checkbox"/> Tilgungs DL <input type="checkbox"/>				
Tilgungszeitraum	erster Tilgungstermin/ letzter Tilgungstermin	Sondertilgungen (Betrag/Datum)	Bemerkungen	
monatlich <input type="checkbox"/> vierteljährlich <input type="checkbox"/> halbjährlich <input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> endfällig <input type="checkbox"/>				

2 Kreditinstitut /Bank				
Kreditart	Ursprungs DL-Betrag in €	Valuta per	Zinssatz in %	Tilgung / Annuität in €
Kontokorrent <input type="checkbox"/> Aval <input type="checkbox"/> Annuitäten DL <input type="checkbox"/> Tilgungs DL <input type="checkbox"/>				
Tilgungszeitraum	erster Tilgungstermin/ letzter Tilgungstermin	Sondertilgungen (Betrag/Datum)	Bemerkungen	
monatlich <input type="checkbox"/> vierteljährlich <input type="checkbox"/> halbjährlich <input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> endfällig <input type="checkbox"/>				

So erreichen Sie uns



Persönlich in Ihrer Filiale



Facebook: www.fb.me/vbddbz
 Twitter: www.twitter.com/vbddbz



E-Mail: info@vbddbz.de
 Internet: www.vbddbz.de



Telefon: 0351 8131-0
 Fax: 0351 8131-1131



Verbindlichkeiten Bitte ausfüllen

3	Kreditinstitut /Bank			
Kreditart	Ursprungs DL-Betrag in €	Valuta per	Zinssatz in %	Tilgung / Annuität in €
Kontokorrent <input type="checkbox"/> Aval <input type="checkbox"/> Annuitäten DL <input type="checkbox"/> Tilgungs DL <input type="checkbox"/>				
Tilgungszeitraum	erster Tilgungstermin/ letzter Tilgungstermin	Sondertilgungen (Betrag/Datum)	Bemerkungen	
monatlich <input type="checkbox"/> vierteljährlich <input type="checkbox"/> halbjährlich <input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> endfällig <input type="checkbox"/>				

4	Kreditinstitut /Bank			
Kreditart	Ursprungs DL-Betrag in €	Valuta per	Zinssatz in %	Tilgung / Annuität in €
Kontokorrent <input type="checkbox"/> Aval <input type="checkbox"/> Annuitäten DL <input type="checkbox"/> Tilgungs DL <input type="checkbox"/>				
Tilgungszeitraum	erster Tilgungstermin/ letzter Tilgungstermin	Sondertilgungen (Betrag/Datum)	Bemerkungen	
monatlich <input type="checkbox"/> vierteljährlich <input type="checkbox"/> halbjährlich <input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> endfällig <input type="checkbox"/>				

5	Kreditinstitut /Bank			
Kreditart	Ursprungs DL-Betrag in €	Valuta per	Zinssatz in %	Tilgung / Annuität in €
Kontokorrent <input type="checkbox"/> Aval <input type="checkbox"/> Annuitäten DL <input type="checkbox"/> Tilgungs DL <input type="checkbox"/>				
Tilgungszeitraum	erster Tilgungstermin/ letzter Tilgungstermin	Sondertilgungen (Betrag/Datum)	Bemerkungen	
monatlich <input type="checkbox"/> vierteljährlich <input type="checkbox"/> halbjährlich <input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> endfällig <input type="checkbox"/>				

Nr. *	Übernommene Bürgschaften		
	Bürgschaftsbetrag (Angaben in TEUR)	gegenüber	aus dem Jahr
1			
2			
3			
4			
5			



Bitte bringen Sie diese Unterlagen spätestens zum vereinbarten Termin mit:

	Neubau	Kauf	Modernisierung	Umschuldung	Erhältlich bei
Personalausweiskopie	X	X	X	X	
Einkommensnachweise der letzten 3 Monate	X	X	X	X	Arbeitgeber
Letzten zwei Einkommensteuererklärungen/- bescheide	X	X	X	X	Finanzamt, ggf. Steuerberater
Letzten zwei Jahresabschlüsse + aktuelle BWA (inkl. SuSa)	X	X	X	X	Finanzamt, ggf. Steuerberater
Nachweis sonstiger Einkünfte (z.B. Miete)	X	X	X	X	
Nachweis Eigenmittel	X	X	X	X	Bank
Bestehende Darlehensverträge	X	X	X	X	
Grundbuchauszug/ Vollmacht zur Einholung (nicht älter als 1 Jahr)	X	X	X	X	Grundbuchamt bzw. Bank
Unterlagen zur Eintragung in Abt. II des Grundbuchs	X	X	X	X	Grundbuchamt bzw. Bank
Amtlicher Lageplan/ Flurkarte	X	X	X	X	Katasteramt
Gebäudeversicherungspolice		X	X	X	Eigentümer
Lebensversicherungspolice bzw. Antrag zur Abtretung	X	X	X	X	Versicherung
Weitere Versicherungsunterlagen	X	X	X	X	Versicherung
Vorhandene Wertermittlung			X		Eigentümer
Baukostenaufstellung	X		X		Architekt
Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf	X	X			Makler, Verkäufer
Foto des Objekts		X	X	X	
Baupläne/ Grundrisse (inkl. Flächenangaben: Wohnfläche / umbauter Raum)	X	X	X	X	
Vollständig ausgefüllten Bogen (inkl. Ausgaben / Vermögen / Verbindlichkeiten und unterschriebener Selbstauskunft)	X	X	X	X	

Zusätzliche Sicherheiten-Unterlagen bei:

- Eigentumswohnungen
- Fremdvermietete Objekte
- Spezialimmobilien
- Erbbauerechten

- Aufteilungspläne und Teilungserklärung
- Miet- und Pachtverträge oder Mietaufstellung
- Abstimmung zu Unterlagen erforderlich
- Erbbaurechtsvertrag/ Erbbauzins

Wir sind Partner

Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele.

finanzgruppe.de		Genossenschaftliche FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken	
Schwäbisch Hall	Union Investment	R+V	eCasy Credit
Volksbank Dresden-Bautzen eG			DZ BANK
DZ PRIVATBANK	VR Smart Finanz	DZ HYP	MünchenerHyp



Selbstauskunft Bitte ausfüllen und unterschreiben

Bestehen oder bestanden in den letzten 10 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren?

nein ja, Art _____ am _____

Bankverbindung

IBAN: _____ BIC: _____

Bank: _____

Zustimmung zur Bankauskunft

Der Kunde/Antragsteller stimmt zu, dass die Volksbank Dresden-Bautzen eG über ihn Bankauskunft nach Nr. 2 AGB einholen kann.

Auskunftermächtigung

Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Versicherungsgesellschaften oder Auskunftsteilen sowie insbesondere der SCHUFA Auskünfte einholen, sich Unterlagen - insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern - beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem u.U. erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Ggf. anfallende Auslagen werden dem Kunden berechnet, im Übrigen gilt das Preis- und Leistungsverzeichnis der Bank.

AGB-Einbeziehungsklausel

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

Wir weisen darauf hin, dass wir die Unterlagen innerhalb der nächsten 14 Tage benötigen, um eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung durchführen zu können. Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Kreditvertrages zwingend und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden.

Bitte stellen Sie uns die benannten Unterlagen zur Vorbereitung des Termins bereits vor dem vereinbarten Beratungsgespräch zur Verfügung.

Die Bank nutzt zur Besichtigung von Beleihungsobjekten neben eigenen Mitarbeitern auch den Dienstleister Value AG (www.value-ag.de). Der Kunde stimmt der Weitergabe der dafür benötigten Daten (Name, Anschrift, Kontaktdaten, Objektangaben) zu.

Datenschutz

Ich/Wir bin/sind einverstanden, dass meine/unsere Daten zum Zweck der Anbahnung und Durchführung einer Besichtigung des zur Beleihung vorgesehenen Objektes verarbeitet und an einen mit der Durchführung der Besichtigung beauftragten Dritten weitergegeben werden. Die Daten werden nur zum Zwecke der Durchführung und Dokumentation der Objektbesichtigung verarbeitet und gespeichert. Ergänzend gelten die Datenschutzhinweise der Bank, die auf unserer Internetseite hinterlegt sind:

www.vbddbz.de/datenschutzhinweise

Sie können diese Einwilligung auch nach Erteilung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. In diesem Fall werden wir ihre Daten nur insoweit verarbeiten, als dies ohne Einwilligung gesetzlich zulässig ist.

Vollständigkeitserklärung

Ich/Wir bestätige/n die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben mit meiner/unsere(r) Unterschrift.

Ort, Datum

Unterschrift *1

Unterschrift *2